



NHỮNG ĐIỂM MỚI CƠ BẢN CỦA LUẬT ĐẦU TƯ 2020

TS., LS. LÊ ĐÌNH VINH

Giám đốc Công ty Luật TNHH Vietthink

Trọng tài viên VIAC



— LAW FIRM & IP AGENT —
VIETTHINK
— ALWAYS THINK FOR YOU —

Hanoi Head Office

3rd Flr., 97-99 Lang Ha Bldg., Lang Ha St.,
Dong Da Dist., Hanoi, Vietnam
Tel: (+84) 24 6666 6886

HCM Branch

Room 1401B, 14th Flr., Centec Tower, 72-74 Nguyen Thi
Minh Khai Str., Dist.3, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel: (+84) 28 2226 8068



NHỮNG ĐIỂM MỚI CƠ BẢN CỦA LUẬT ĐẦU TƯ 2020

MỤC TIÊU TỔNG QUÁT

Thể chế hóa kịp thời, đầy đủ các Nghị quyết của Đảng về hoàn thiện thể chế kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa

Thực hiện các nghị quyết, chỉ đạo về những nhiệm vụ, giải pháp nhằm cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh, tăng cường Chính phủ điện tử, nâng cao năng lực cạnh tranh quốc gia, hỗ trợ phát triển và cắt giảm chi phí cho doanh nghiệp

Bảo đảm tính thống nhất, đồng bộ của hệ thống pháp luật liên quan đến đầu tư kinh doanh; đồng thời bảo đảm tuân thủ các cam kết hội nhập của Việt Nam (mở cửa thị trường, tự do hóa và bảo hộ đầu tư)

Khắc phục những hạn chế trong quản lý hoạt động đầu tư nói chung và quản lý hoạt động đầu tư nước ngoài nói riêng, góp phần nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý Nhà nước và đảm bảo quốc phòng, an ninh quốc gia trong lĩnh vực đầu tư



NHỮNG ĐIỂM MỚI CƠ BẢN CỦA LUẬT ĐẦU TƯ 2020

NHỮNG ĐIỂM MỚI CƠ BẢN

- ◆ Nhóm các quy định về ngành, nghề đầu tư kinh doanh và điều kiện gia nhập thị trường
 - ◆ Nhóm các quy định về ưu đãi, hỗ trợ đầu tư
 - ◆ Nhóm các quy định về chấp thuận chủ trương đầu tư và lựa chọn nhà đầu tư
 - ◆ Nhóm các quy định về thủ tục triển khai dự án đầu tư
 - ◆ Nhóm các quy định về đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài
-



NHỮNG ĐIỂM MỚI CƠ BẢN CỦA LUẬT ĐẦU TƯ 2020

1- QUY ĐỊNH MỚI VỀ NGÀNH NGHỀ KINH DOANH & GIA NHẬP THỊ TRƯỜNG

1.1. NGÀNH NGHỀ CẤM ĐẦU TƯ KINH DOANH & ĐẦU TƯ KINH DOANH CÓ ĐIỀU KIỆN

- ◆ *Bổ sung, hoàn thiện các quy định nhằm nâng cao chất lượng, hiệu quả thực thi nguyên tắc bảo đảm quyền tự do đầu tư kinh doanh*
- ◆ *Tạo lập hành lang pháp lý thông thoáng cho các hoạt động đầu tư kinh doanh, đảm bảo môi trường đầu tư an toàn*

1.2. NGÀNH NGHỀ & ĐIỀU KIỆN TIẾP CẬN THỊ TRƯỜNG VỚI NÉT NƯỚC NGOÀI

- ◆ *Hiện thực hóa các cam kết chung và các quy định về hạn chế tiếp cận thị trường khi Việt Nam gia nhập WTO, tham gia các FTAs và Hiệp định bảo hộ đầu tư thế hệ mới*



1.1. NGÀNH NGHỀ CẤM ĐẦU TƯ & ĐẦU TƯ CÓ ĐIỀU KIỆN

- Bổ sung quy định về hình thức áp dụng, nội dung điều kiện đầu tư kinh doanh, nguyên tắc, điều kiện, thủ tục đề xuất ban hành, sửa đổi, bổ sung Danh mục ngành, nghề đầu tư kinh doanh có điều kiện.
- Bổ sung ngành nghề “*Kinh doanh pháo nổ*” và “*Kinh doanh dịch vụ đòi nợ*” vào Danh mục các ngành, nghề cấm đầu tư kinh doanh; Bổ sung nội dung cấm mua bán “*bào thai người*” vào quy định cấm ngành, nghề “*Mua, bán người, mô, xác, bộ phận cơ thể người, bào thai người*”.
- Bãi bỏ 12 ngành, nghề đầu tư kinh doanh có điều kiện, đồng thời sửa đổi 19 ngành, nghề và bổ sung 6 ngành, nghề để phù hợp với yêu cầu thực tiễn quản lý nhà nước đối với các ngành, nghề này và bảo đảm tính thống nhất với các luật có liên quan (Phụ lục IV).

1.2. NGÀNH NGHỀ & ĐIỀU KIỆN TIẾP CẬN THỊ TRƯỜNG VỚI NĐT NƯỚC NGOÀI

- Luật Đầu tư 2020 đã xác lập nguyên tắc bình đẳng trong việc tiếp cận thị trường giữa NĐT nước ngoài và NĐT trong nước (trừ một số ngành, nghề chưa được tiếp cận thị trường và ngành, nghề tiếp cận thị trường có điều kiện).
 - Danh mục ngành, nghề chưa được tiếp cận thị trường và ngành, nghề tiếp cận thị trường có điều kiện đối với NĐT nước ngoài do Chính phủ ban hành.
- Điều 9 Luật Đầu tư 2020 quy định rõ các điều kiện tiếp cận thị trường đối với NĐT nước ngoài gồm: (i) Tỷ lệ sở hữu vốn điều lệ của NĐT nước ngoài trong tổ chức kinh tế; (ii) Hình thức đầu tư; (iii) Phạm vi hoạt động đầu tư; (iv) Năng lực của NĐT; đối tác tham gia thực hiện hoạt động đầu tư; (v) Điều kiện khác theo quy định của pháp luật Việt Nam và các điều ước quốc tế mà Việt Nam là thành viên.
- Quy định về việc NĐT nước ngoài phải có Dự án trước khi được cấp GCNĐKĐT không áp dụng với NĐT nước ngoài thành lập doanh nghiệp nhỏ và vừa khởi nghiệp sáng tạo và quỹ đầu tư khởi nghiệp sáng tạo



2- QUY ĐỊNH MỚI VỀ ƯU ĐÃI, HỖ TRỢ ĐẦU TƯ

- Bổ sung một số dự án vào đối tượng được hưởng ưu đãi đầu tư (khoản 2 Điều 15).
- Bổ sung một số ngành, nghề ưu đãi đầu tư cụ thể theo hướng khuyến khích mạnh mẽ các hoạt động nghiên cứu và phát triển; sản xuất, kinh doanh các sản phẩm hình thành từ kết quả nghiên cứu khoa học; hoạt động đổi mới sáng tạo; sản xuất sản phẩm hoặc cung cấp dịch vụ tham gia chuỗi giá trị, cụm liên kết ngành (khoản 1 Điều 16).
- Bổ sung hình thức ưu đãi đầu tư khấu hao nhanh, tăng mức chi phí được trừ khi tính thu nhập chịu thuế của doanh nghiệp (điểm d khoản 1 Điều 15).
- Bổ sung quy định về việc Chính phủ quyết định ưu đãi, hỗ trợ đầu tư đặc biệt nhằm khuyến khích phát triển một số dự án đầu tư có tác động lớn đến kinh tế - xã hội (khoản 1 Điều 20); Chính phủ trình Quốc hội quyết định ưu đãi đầu tư khác với ưu đãi đầu tư trong trường hợp cần khuyến khích phát triển một dự án đầu tư đặc biệt quan trọng hoặc đơn vị hành chính - kinh tế đặc biệt (khoản 6 Điều 20)

3- QUY ĐỊNH VỀ CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ & LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ

3.1. Quy định về Lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện Dự án

Bổ sung các quy định nhằm tháo gỡ vướng mắc trong lựa chọn nhà đầu tư do những bất cập của Luật Đầu tư 2014 và mâu thuẫn, chồng chéo giữa Luật Đầu tư và các quy định của hệ thống pháp luật hiện hành:

- Các hình thức, nguyên tắc, điều kiện với từng hình thức lựa chọn nhà đầu tư (Điều 29.1) (Điều 15.1.d)
- Nguyên tắc xử lý trong trường hợp khi tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hoặc đấu giá không thành; tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư mà chỉ có một nhà đầu tư đăng ký (Thủ tục chấp thuận nhà đầu tư theo khoản 3 Điều 29)
- Điều kiện và các trường hợp dự án đầu tư thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư và chấp thuận nhà đầu tư mà không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư:
 - Vì mục đích quốc phòng, an ninh, phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng
 - Nhà đầu tư nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất
 - Nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư trong khu công nghiệp, khu công nghệ cao
 - Trường hợp khác không thuộc diện đấu giá, đấu thầu theo quy định của pháp luật

3- QUY ĐỊNH VỀ CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ & LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ

3.2. Quy định về chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án

Bổ sung hàng loạt quy định nhằm phân định lại thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư; cải cách, đơn giản hóa thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư và cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư dự án:

- Thay đổi hình thức “quyết định chủ trương đầu tư” bằng hình thức “chấp thuận chủ trương đầu tư”
- Áp dụng thống nhất thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư đối với các dự án xây dựng nhà ở và đô thị (Điều 31.1.g, Điều 32.1.b)
- Bổ sung thẩm quyền chấp thuận CTĐT của TTg CP (dự án thuộc thẩm quyền chấp thuận CTĐT của từ 02 UBND cấp tỉnh trở lên (Điều 31.3). Thu hẹp phạm vi các dự án phải trình TTg CP chấp thuận CTĐT (loại bỏ dự án sản xuất thuốc lá điếu, bỏ giới hạn các dự án có quy mô vốn đầu tư từ 5.000 tỷ đồng trở lên phải trình TTg CP)
- Bãi bỏ thủ tục 02 bước lấy ý kiến thẩm định chủ trương đầu tư đối với dự án thuộc thẩm quyền chấp thuận CTĐT của TTg CP (tại cơ quan đăng ký đầu tư cấp tỉnh và Bộ KHĐT) để quy định thủ tục tiếp nhận hồ sơ, thẩm định dự án thống nhất tại một đầu mối là Bộ KHĐT (Điều 35)
- Phân cấp cho UBND tỉnh chấp thuận CTĐT một số dự án trước đây thuộc thẩm quyền của TTg CP
- Bỏ thủ tục chấp thuận CTĐT đối với hộ gia đình, cá nhân (Điều 32.1.a)
- Quy định thẩm quyền chấp thuận CTĐT của BQL KCN, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu kinh tế (Điều 31.2)

3- QUY ĐỊNH VỀ CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ & LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ

3.3. Quy định về thủ tục thực hiện hoạt động đầu tư của NĐT nước ngoài

Bổ sung, sửa đổi một số quy định nhằm nâng cao tính minh bạch, khả thi và đơn giản hóa thủ tục để tạo điều kiện thuận lợi cho việc tiếp cận thị trường của NĐT nước ngoài:

- Không yêu cầu NĐT nước ngoài phải có dự án đầu tư được cấp GCNĐKĐT trước khi thành lập doanh nghiệp nhỏ và vừa khởi nghiệp sáng tạo và quỹ đầu tư khởi nghiệp sáng tạo (Điều 22.1.c)
- Bãi bỏ thủ tục đăng ký góp vốn, mua cổ phần của NĐT nước ngoài tại 02 đầu mối riêng để tạo cơ chế liên thông
- Bổ sung quy định yêu cầu NĐT nước ngoài thực hiện thủ tục đăng ký góp vốn, mua cổ phần, mua phần vốn góp của tổ chức kinh tế có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại đảo và xã, phường, thị trấn biên giới, ven biển, khu vực khác có ảnh hưởng đến quốc phòng, an ninh (Điều 26.2.c)



4- QUY ĐỊNH VỀ THỦ TỤC TRIỂN KHAI DỰ ÁN

Tiếp tục hoàn thiện quy chế pháp lý nhằm tháo gỡ khó khăn, vướng mắc thực tiễn, tạo điều kiện thuận lợi cho việc triển khai dự án đầu tư nhưng đồng thời cũng nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý, giám sát của Nhà nước:

- Bổ sung quy định về các nguyên tắc thực hiện dự án đầu tư (Điều 42);
- Quy định rõ các trường hợp điều chỉnh dự án đầu tư (khoản 1 Điều 41), bổ sung quy định về sáp nhập, chia tách dự án đầu tư, thay đổi nhà đầu tư, chuyển nhượng một phần hoặc toàn bộ dự án đầu tư;
- Quy định các trường hợp dự án đầu tư không được xem xét gia hạn thời hạn hoạt động
- Bãi bỏ quy định về giãn tiến độ đầu tư (theo Điều 46 Luật đầu tư 2014) để thực hiện thống nhất thủ tục điều chỉnh tiến độ dự án đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư (Điều 41) và đồng bộ với quy định của Luật Đất đai
- Bổ sung biện pháp bảo lãnh nghĩa vụ thực hiện dự án đầu tư được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất (ngoài biện pháp ký quỹ) (khoản 1 Điều 43).
- Sửa đổi, bổ sung quy định về điều kiện, thủ tục chấm dứt dự án đầu tư; thanh lý tài sản (khoản 4, 5 Điều 49)
- Bổ sung quy định về giám định giá trị vốn đầu tư, chất lượng và giá trị máy móc, thiết bị, dây chuyền công nghệ của dự án trong trường hợp cần thiết để xác định căn cứ tính thuế, góp phần hạn chế chuyển giá, trốn thuế (khoản 3 Điều 45); làm rõ trách nhiệm của nhà đầu tư cũng như cơ quan Nhà nước trong việc triển khai, chấm dứt dự án trong trường hợp nhà đầu tư xác lập giao dịch dân sự giả tạo để ngăn chặn tình trạng “đầu tư chui”, “đầu tư núp bóng” (điểm e khoản 2 Điều 48)

5- QUY ĐỊNH VỀ ĐẦU TƯ TỪ VIỆT NAM RA NƯỚC NGOÀI

Bổ sung một số quy định nhằm nâng cao tính minh bạch trong hoạt động đầu tư ra nước ngoài, thúc đẩy hoạt động đầu tư ra nước ngoài phát triển trong bối cảnh đẩy mạnh hội nhập quốc tế, đồng thời tạo cơ sở pháp lý cho việc tăng cường công tác quản lý Nhà nước:

- Bổ sung quy định cụ thể ngành nghề cấm đầu tư ra nước ngoài (Điều 42)
- Bổ sung quy định về danh mục ngành, nghề đầu tư ra nước ngoài có điều kiện (Điều 54)
- Bổ sung quy định cho phép nhà đầu tư được sử dụng lợi nhuận thu được từ hoạt động đầu tư ở nước ngoài để tiếp tục góp vốn đầu tư ở nước ngoài trong trường hợp chưa góp đủ vốn theo đăng ký (điểm a khoản 1 Điều 67)
- Bổ sung chế tài đối với trường hợp quá thời hạn quy định mà nhà đầu tư chưa chuyển lợi nhuận về nước và không thông báo cho cơ quan có thẩm quyền (Ngân hàng Nhà nước và Bộ KH-ĐT) hoặc trường hợp quá thời hạn được kéo dài theo quy định mà nhà đầu tư chưa chuyển lợi nhuận về nước (khoản 3 Điều 68)



XIN CẢM ƠN



— LAW FIRM & IP AGENT —
VIETTHINK
— ALWAYS THINK FOR YOU —

Hanoi Head Office

3rd Flr., 97-99 Lang Ha Bldg., Lang Ha St.,
Dong Da Dist., Hanoi, Vietnam
Tel: (+84) 24 6666 6886

HCM Branch

Room 1401B, 14th Flr., Centec Tower, 72-74 Nguyen Thi
Minh Khai Str., Dist.3, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel: (+84) 28 2226 8068

TS., LS. LÊ ĐÌNH VINH

*Giám đốc Công ty Luật TNHH Vietthink
Trọng tài viên VIAC*



NHỮNG ĐIỂM MỚI CƠ BẢN CỦA LUẬT ĐẦU TƯ 2020

TS., LS. LÊ ĐÌNH VINH

Giám đốc Công ty Luật TNHH Vietthink

Trọng tài viên VIAC



— LAW FIRM & IP AGENT —
VIETTHINK
— ALWAYS THINK FOR YOU —

Hanoi Head Office

3rd Flr., 97-99 Lang Ha Bldg., Lang Ha St.,
Dong Da Dist., Hanoi, Vietnam
Tel: (+84) 24 6666 6886

HCM Branch

Room 1401B, 14th Flr., Centec Tower, 72-74 Nguyen Thi
Minh Khai Str., Dist.3, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel: (+84) 28 2226 8068